



## Gemütliche 2 Raum Wohnung mit Dachterrasse und Tageslichtbad in großartiger Lage

Objekt-Nr. 1/238/14/402  
Objektart [Wohnung](#)

### Adresse

Straße Am Pleißendamm 14  
Ort 04416 Markkleeberg

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	630,00 €
Nebenkosten	180,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>810,00 €</b>
Kaution	1.890,00 €

## Fläche

Wohnfläche	66,5 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

## Zustand & Info

Baujahr	1994
Etage	3. Etage

## Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorenrecht	

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	71.70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	B
Jahrgang des Energieausweises	2014

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen modernen Fußbodenbelag in dunkler Holzoptik. Die Innentüren sind an diesen Farbton abgestimmt worden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Dachterrasse. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Waschmaschine findet ebenfalls im Badezimmer einen Platz. Zur Wohnung gehört weiterhin eine kleine Abstellkammer sowie ein Kellerabteil.

## Sonstiges

Die Stellplatzmiete ist bereits in der Gesamtmiete mit enthalten.

## Kontakt

Kontaktperson  
Telefon  
E-Mail

Frau Frances Winter  
0341 – 3 56 69 44  
[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

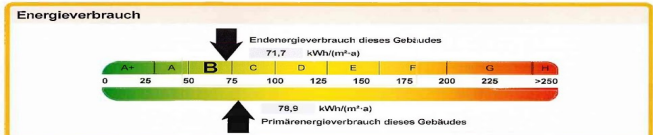
[Online ansehen](#)



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 15 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 16. November 2013

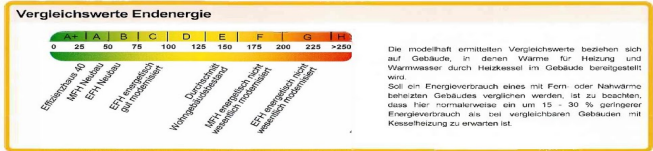
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer <sup>2</sup> SN-2017-001470847 3



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 71,7 kWh/(m²·a)

**Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser**

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger <sup>1</sup>	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2014	31.12.2016	Erdgas E	1.10	598482	248882	347600	1.12
01.01.2014	31.12.2016	Leerstandszuschlag	1.10	5141	3803	1338	1.12



**Erläuterungen zum Verfahren**

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlepauschale in kWh <sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Die Wohnflächen und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung	Projekt
Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Am Pleißendamm 14 - 04416 Markkleeberg
	Plan
	Dachgeschoss rechts