



## Gemütliche 2 Raum Wohnung mit großer Dachterrasse zu vermieten

Objekt-Nr.

1/238/16/402

Objektart

[Wohnung](#)

### Adresse

Straße

Am Pleißendamm 16

Ort

04416 Markkleeberg

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	679,00 €
Nebenkosten	160,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>839,00 €</b>
Kaution	2.037,00 €

## Fläche

Wohnfläche	67,6 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

## Zustand & Info

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Etage	3. Etage

## Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	71.70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	B
Jahrgang des Energieausweises	2014

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Radweges Pleißendamm im Stadtteil Großstädteln. Es ist umgeben von viel Grün. In der Nähe sind auch verschiedene Dienstleistungsunternehmen, ein großer Einkaufsmarkt sowie ein Gartencenter. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls vor Ort. Zur S Bahn Station sind es nur wenige Gehminuten.

## Ausstattung

Die sehr geräumige 2 Raum Wohnung im Dachgeschoss verfügt über helle großzügige Räume. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Dachterrasse. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. In der Wohnung befindet sich ebenfalls eine kleine Abstellkammer. Die Wohnung ist mit einem modernen Designbelag ausgelegt. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil, sowie eine Garage, die unmittelbar im Haus mit integriert ist.

## Kontakt

Kontaktperson  
Telefon  
E-Mail

Frau Frances Winter  
0341 – 3 56 69 44  
[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



Die Wohnflächen und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung	Projekt
 WBG Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Am Pleißendamm 16 – 04416 Markkleeberg
	Plan
	Dachgeschoss rechts

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)