



# Gewerbepark Markkleeberg Großstädteln Büro - Geschäftshaus ab 01.01.2026 zu vermieten

Objekt-Nr.  
Objektart

1/299/3/900  
Buer Praxen und Buerohaus

### **Adresse**

Straße  
Ort

Hauptstraße 130-134 / Haus 3  
04416 Markkleeberg

## Mietzusammensetzung

## Kaltmiete Nebenkosten **Gesamtmiete**

495,00 €  
130,00 €  
**130,00 €**

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de  
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



## Fläche

Bürofläche 66,0 m<sup>2</sup>

## Zustand & Info

Baujahr 1937  
Zustand Vollsaniert

## Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Barrierefrei  
Unterkellert Keller

## Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

## Lage

Die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH hat 2008 mit dem Kauf des seit mehr als zehn Jahren teilweise brach liegenden ehemaligen Gewerbegebiet "Polyfol" in Markkleeberg-Großstädteln ihr Geschäftsfeld erweitert und begonnen, die erhaltenswerte Gebäudesubstanz zu sanieren bzw. abbruchreife Gebäude abzubrechen.

Der Gewerbepark Markkleeberg-Großstädteln bietet nunmehr den ansässigen Firmen und Interessenten eine neue Perspektive und ein attraktives Arbeitsumfeld.

Das ca. 3,6 ha große Grundstück ist mit insgesamt 12 Gebäuden einschließlich Hallen bebaut.

## Ausstattung

In den hellen, lichtdurchfluteten Büroräumen mit den farblich abgesetzten Wänden füllt man sich bereits beim Betreten der Räume sehr wohl. Im gesamten Mietbereich wurde grüner Linoleumbelag verlegt. An der Unterhangdecke sind bereits Anbauleuchten installiert. Unter den Fenstern befindet sich ein vorbereiteter Brüstungskanal zur individuellen Installation der benötigten Datenleitungen. Der Internetanschluss erfolgt über Glasfaser der Telekom (neu ausgebautes Netz 2019). Getrennte Damen- und Herrentoiletten befinden sich auf der Etage. Ebenfalls sind die Anschlüsse für eine Küchenzeile vorhanden. Stellplätze werden je nach Bedarf separat vermietet. Das Büro kann ab 01.01.2026 angemietet werden.

### WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Kontakt

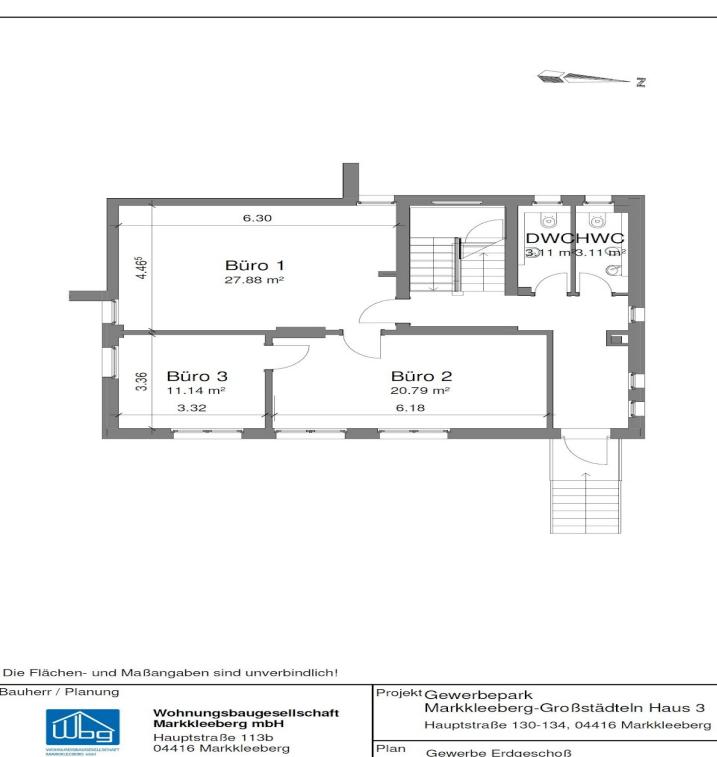
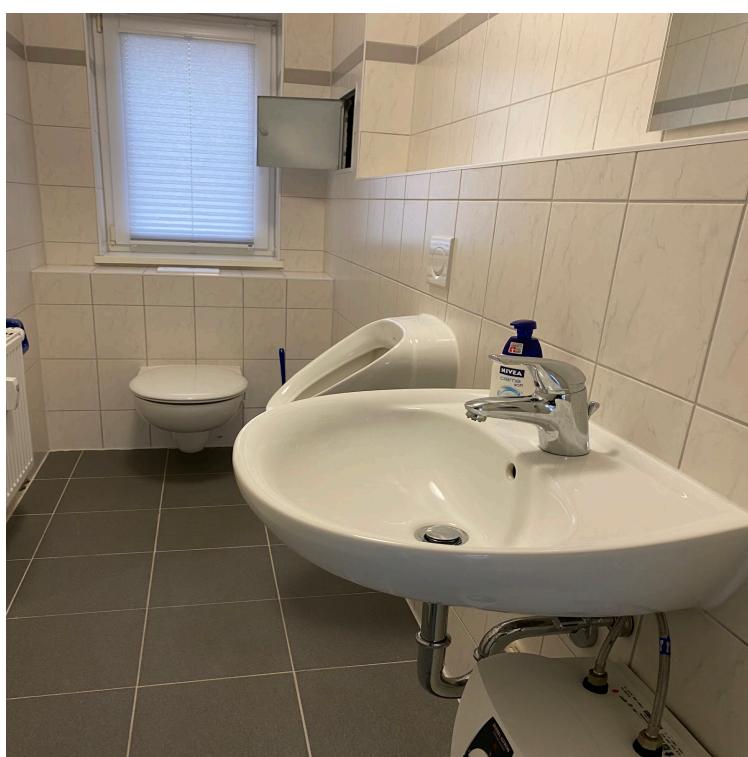
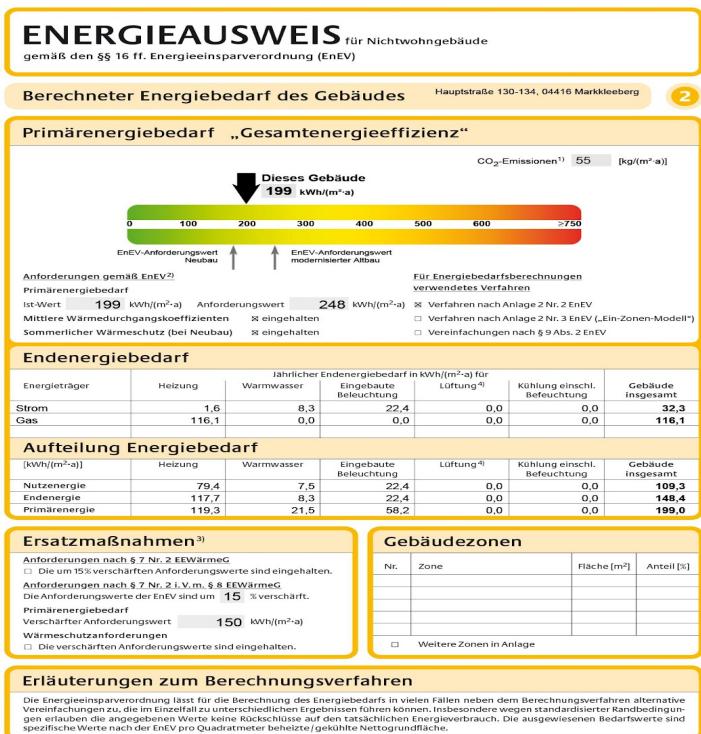
Kontaktperson  
Telefon  
E-Mail

Frau Frances Winter  
0341 – 3 56 69 44  
[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg.markkleeberg.de/](http://wbg.markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)