





Wohnen in Seenähe: Gemütliche 3 Raum Wohnung im Dachgeschoss mit Dusche

Objekt-Nr.	1/322/2/401
Objektart	Dachgeschoss und Wohnung

Adresse

Straße	Kirchstraße 2
Ort	04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	485,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Gesamtmiete	**645,00 €**
Kaution	1.455,00 €

Fläche

Wohnfläche	53,6 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1895
Zustand	Gepflegt
Etage	Dachgeschoss

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	134.10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Lage

Markkleeberg ist ein beliebter Teil des Leipziger Neuseenlandes, der eine einzigartige Mischung aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Schönheit bietet. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine entspannte Atmosphäre, eine gute Verkehrsanbindung und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Markkleeberg grenzt an zahlreiche Seen mit Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Spazierengehen. Die Stadt bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Markkleeberg ist ein beliebter Ort für Familien, mit vielen Kindergärten, Schulen und Spielplätzen. Die gute Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum mit regelmäßigen S-Bahn-Verbindungen, sowie einem guten Zugang zu diversen Autobahnen, spricht ebenfalls für die Stadt Markkleeberg. Das Wohnhaus befindet sich in Markkleeberg-Ost in der Nähe vom Markkleeberger See.

Ausstattung

Diese helle 3 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verbindet eine gemütliche Wohnatmosphäre mit modernem Wohnkomfort. Die Dachschrägen verleihen den Räumen einen besonderen Charme. Ein moderner Designbelag sorgt für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild, während Küche und Bad mit modernen Fliesen ausgestattet sind. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Kontakt

Kontaktperson	Frau Frances Winter
Telefon	0341 – 3 56 69 44
E-Mail	winter@wbg-markkleeberg.de






WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen



Kirchstraße 2, Markkleeberg

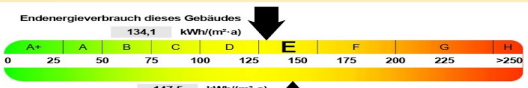
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer [2] SN-2020-003170209 — 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 134,1 kWh/(m²·a)



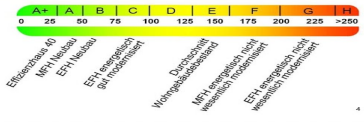
147,5 kWh/(m²·a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] — 134,1 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	203348	45940	157408	1,14
01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	4461	2809	1652	1,14

Vergleichswerte Endenergie



[4]

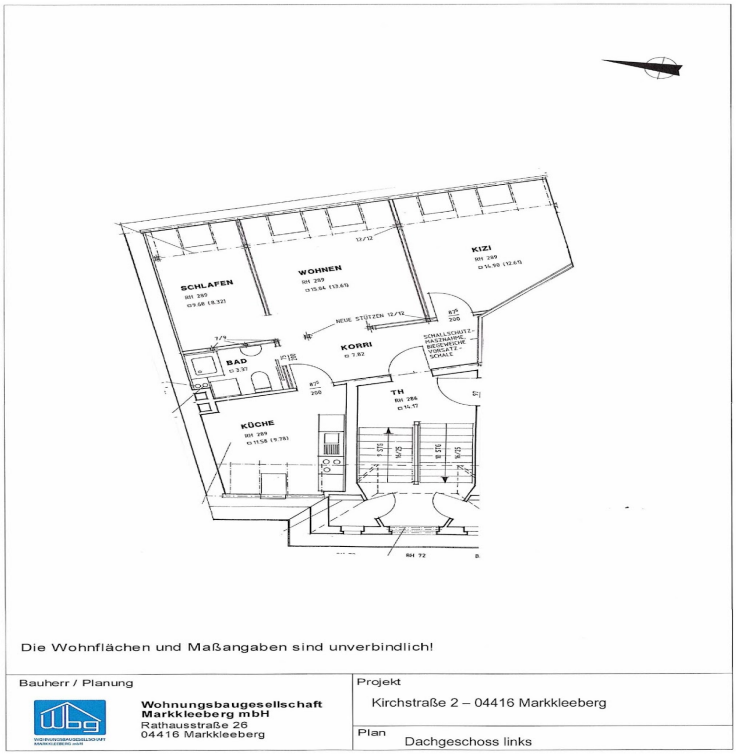
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in deren Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von angegebenen Energieverbrauch ab.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser-oder Kühlpauschale in kWh
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hottgenroth Software, HIS Verbrauchspass 3.3.51



Die Wohnflächen und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung	Projekt
Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Kirchstraße 2 – 04416 Markkleeberg
	Plan: Dachgeschoss links

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen