



## Modernes Ladengeschäft in Markkleeberg-Mitte zu vermieten

Objekt-Nr. 1/353/18/900  
Objektart [Buero\\_Praxen](#) und [Buerohaus](#)

### Adresse

Straße Rathausstraße 18  
Ort 04416 Markkleeberg

### Mietzusammensetzung

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	120,00 €
<b>Gesamtmiете</b>	<b>120,00 €</b>

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Fläche

Bürofläche	45,7 m²
------------	---------

## Zustand & Info

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Jahrgang des Energieausweises	2014

## Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Markkleeberg Mitte in zentraler Lage zwischen dem zentralen Umsteigeplatz der Bus- und Bahnlinien sowie dem Rathaus. In der Rathausstraße haben sich verschiedene Dienstleistungsbranchen angesiedelt, so dass ein bunter Mix aus Touristeninformation, Reisebüro, Süßwaren, Schreibwaren, Obst- und Gemüseladen und verschiedene gastronomisch genutzte Ladengeschäfte entstanden sind. Im Innenhof befindet sich eine großzügige Grünanlage mit Anwohnerparkplätzen, Wäschetrockenplatz und ein Kleinkinderspielfeld.

### WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Ausstattung

Der großzügige Verkaufsraum mit ca. 25 m<sup>2</sup> wird durch die beiden großen Schaufenster auf der Südseite mit Tageslicht geflutet.

Weiterhin gehört zu dem Ladengeschäft eine Küche mit ca. 7 m<sup>2</sup>, ein Büro / Lager mit ca. 13 m<sup>2</sup> und 1 Personaltoilette im Treppenhaus.

In den Räumen wurde Design-Belag verlegt, der sehr strapazierfähig ist. An der Fassade befindet sich eine elektrische Markise zur Beschattung der Schaufenster.

Das Ladengeschäft wurde 2023 komplett saniert. Im Innenhof kann zusätzlich ein Stellplatz für monatlich 40 EUR angemietet werden.

Wir vermieten die Gewerbeeinheit mit eingeschränkter Nutzung. Es ist nur ein Verkaufsgeschäft möglich.

## Kontakt

Kontaktperson

Telefon

E-Mail

Frau Frances Winter

0341 – 3 56 69 44

[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)



**WBG Markkleeberg**

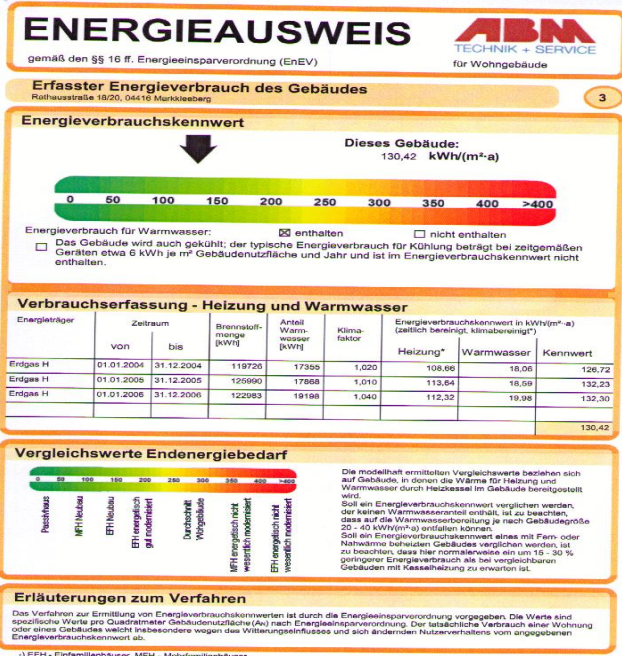
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)

[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)





[Online ansehen](#)