



Moderne 2 Raum Wohnung mit Dusche und Balkon zu vermieten

Objekt-Nr.
Objektart

1/366/147/401
[Wohnung](#)

Adresse

Straße
Ort

Hauptstraße 147
04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	486,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	606,00 €
Kaution	1.458,00 €

Fläche

Wohnfläche	48,5 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1965
Zustand	Teilvollrenoviert
Etage	3. Etage

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98.00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Markkleeberg-Großstädteln in grüner Lage.

Im direkten Umkreis befindet sich ein Supermarkt, ein Gartencenter und eine Grundschule. Außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe ein Restaurant mit großem Freisitz und Spielplatz. Bus und S-Bahn sind fußläufig erreichbar.

Im Innenhof befinden sich Bänke auf denen man sich erhöhlen kann, aber auch ein Spielplatz für Kinder.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad wurde mit einer Dusche vor dem Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson

Frau Frances Winter

Telefon

0341 – 3 56 69 44

E-Mail

winter@wbg-markkleeberg.de



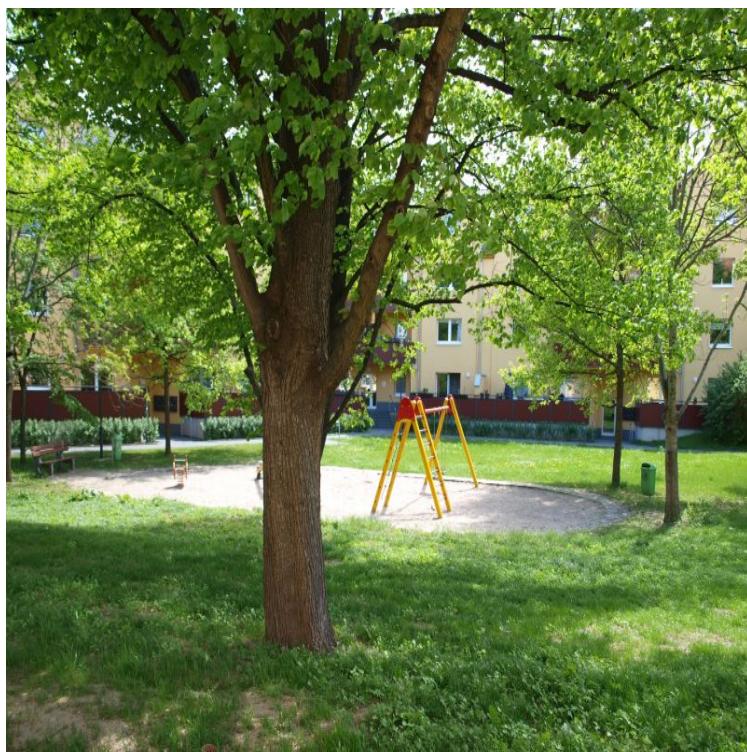
WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de

wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Hauptstraße 147-153

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes	Registriernummer ²	SN-2020-003162705	3																																																
Energieverbrauch																																																			
<div style="text-align: center;"> ↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 98,0 kWh/(m² a) ↑ Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107,8 kWh/(m² a) </div>																																																			
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes <small>[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]</small>																																																			
Verbraucherfassung - Heizung und Warmwasser <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Zeitraum von</th> <th>bis</th> <th>Energieträger ³</th> <th>Primär-energiemehr-faktor</th> <th>Energieverbrauch [kWh]</th> <th>Anteil Warmwasser [kWh]</th> <th>Anteil Heizung [kWh]</th> <th>Klimafaktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.01.2017</td> <td>31.12.2019</td> <td>Erdgas E</td> <td>1,10</td> <td>548136</td> <td>148340</td> <td>399796</td> <td>1,14</td> </tr> <tr> <td>01.01.2017</td> <td>31.12.2019</td> <td>Leerstandszuschlag</td> <td>1,10</td> <td>6030</td> <td>4001</td> <td>2029</td> <td>1,14</td> </tr> <tr> <td colspan="8"> </td> </tr> <tr> <td colspan="8"> </td> </tr> <tr> <td colspan="8"> </td> </tr> </tbody> </table>				Zeitraum von	bis	Energieträger ³	Primär-energiemehr-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor	01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	548136	148340	399796	1,14	01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	6030	4001	2029	1,14																								
Zeitraum von	bis	Energieträger ³	Primär-energiemehr-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor																																												
01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	548136	148340	399796	1,14																																												
01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	6030	4001	2029	1,14																																												
Vergleichswerte Endenergie <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>A+</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>225</td> <td>>250</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; font-size: small;"> Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme belieferten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hierfür eine Wärme- und um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist. </div>				A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250																												
A+	A	B	C	D	E	F	G	H																																											
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250																																									
Erläuterungen zum Verfahren <p>Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind so gewählt, dass Werte mit gleicher Qualität (Wärmebedarf) auch gleiche Energieverbrauchswerte (Wärmeleistung) ergeben. Der im Allgemeinen größer ist als die Witterungseinflüsse und sich andernenden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.</p> <p>¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh</p>																																																			

WBG Markkleeberg
 Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)