



## Moderne 2 Raum Wohnung mit Dusche und Balkon zu vermieten

Objekt-Nr.  
Objektart

1/366/147/401  
[Wohnung](#)

### Adresse

Straße  
Ort

Hauptstraße 147  
04416 Markkleeberg

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	486,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Heizkosten	60,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>606,00 €</b>
Kaution	1.458,00 €

## Fläche

Wohnfläche	48,5 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

## Zustand & Info

Baujahr	1965
Zustand	Teilvollrenoviert
Etage	3. Etage

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorenerecht	

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

### WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Markkleeberg-Großstädteln in grüner Lage.

Im direkten Umkreis befindet sich ein Supermarkt, ein Gartencenter und eine Grundschule. Außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe ein Restaurant mit großem Freisitz und Spielplatz. Bus und S-Bahn sind fußläufig erreichbar.  
Im Innenhof befinden sich Bänke auf denen man sich erholen kann, aber auch ein Spielplatz für Kinder.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad wurde mit einer Dusche vor dem Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

## Kontakt

Kontaktperson  
Telefon  
E-Mail

Frau Frances Winter  
0341 – 3 56 69 44  
[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



