



Dein neues Zuhause: Frisch sanierte 2 Raum Wohnung mit Balkon und Badewanne

Objekt-Nr. 1/366/153/201
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Hauptstraße 153
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

| | |
|--------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete | 486,00 € |
| Nebenkosten | 150,00 € |
| Gesamtmiete | 636,00 € |
| Kaution | 1.458,00 € |

Fläche

| | |
|----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 48,5 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |

Zustand & Info

| | |
|---------|-------------------|
| Baujahr | 1965 |
| Zustand | Teilvollrenoviert |
| Etage | 1. Etage |

Ausstattung

| | |
|------------------|----------------|
| Bad | Wanne, Fenster |
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung | Gas |
| Gartennutzung | |
| Rollstuhlgerecht | |
| Barrierefrei | |
| Unterkellert | Keller |
| Gäste-WC | |
| Seniorengerecht | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert | 98.00 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Jahrgang des Energieausweises | 2014 |

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg ist ein beliebter Ortsteil von Leipzig, der eine einzigartige Mischung aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Schönheit bietet. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine entspannte Atmosphäre, eine gute Verkehrsanbindung und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Markkleeberg grenzt an zahlreiche Seen mit Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Spaziergehen. Die Stadt bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Markkleeberg ist ein beliebter Ort für Familien, mit vielen Kindergärten, Schulen und Spielplätzen. Die gute Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum mit regelmäßigen S-Bahn-Verbindungen, sowie einem guten Zugang zu diversen Autobahnen, spricht ebenfalls für die Stadt Markkleeberg.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Tageslichtbad wurde mit modernen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet. Die Waschmaschine findet ebenfalls im Badezimmer ihren Platz. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

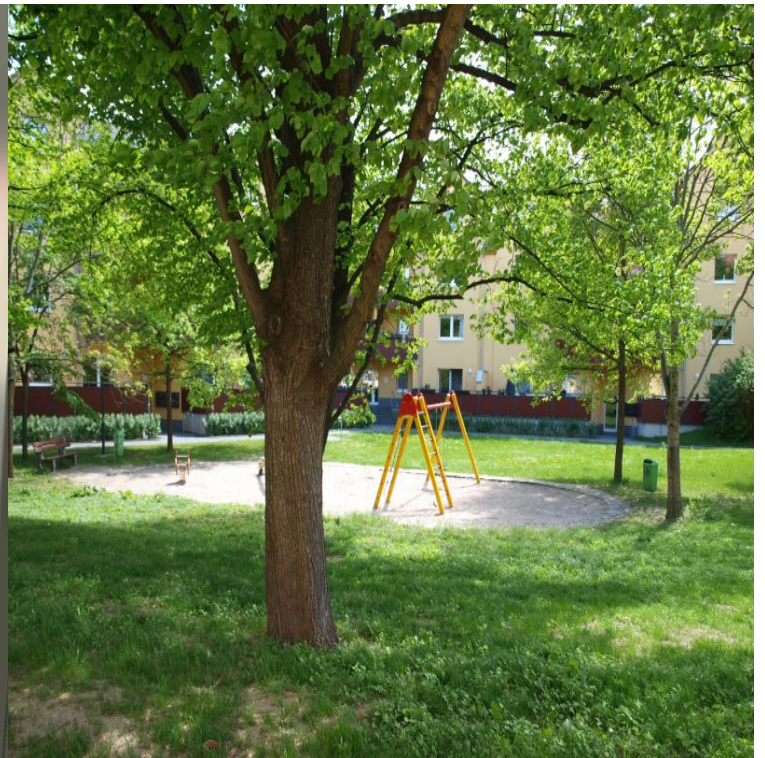
Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



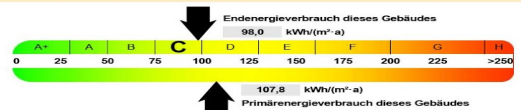
Hauptstraße 147-153

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **98,0 kWh/(m²·a)** Registriernummer ² SN-2020-003162705 **3**

Energieverbrauch

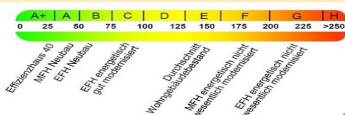


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **98,0 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum von | Zeitraum bis | Energieträger ³ | Primärenergiefaktor | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klimafaktor |
|--------------|--------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| 01.01.2017 | 31.12.2019 | Erdgas E | 1,10 | 548136 | 148340 | 399796 | 1,14 |
| 01.01.2017 | 31.12.2019 | Leerstandszuschlag | 1,10 | 6030 | 4001 | 2029 | 1,14 |

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hottgenroth Software, HS Verbrauchsaus 3.3.51

Die Anordnung der Küchengeräte kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen.
 Die dargestellten Heizkörper sind nicht Maßstabsgerecht.
 Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich!

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Bauherr / Planung | Projekt |
| Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg | Hauptstraße 153, 1.OG links 04416 Markkleeberg |
| | Plan |
| | Wohnungsgrundriss |

WBG Markkleeberg
 Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
 Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)