



## Grün wohnen, groß leben - Neubau-Traum für die ganze Familie

Objekt-Nr.  
Objektart

1/383/231/203  
[Wohnung](#)

### Adresse

Straße  
Ort

Hauptstraße 231  
04416 Markkleeberg

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	1.660,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Heizkosten	110,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>2.040,00 €</b>
Kaution	4.980,00 €

## Fläche

Wohnfläche	107,8 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

## Zustand & Info

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Etage	1. Etage

## Ausstattung

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Befeuerung	Luftwp
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	30.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Jahrgang des Energieausweises	2014

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Hauptstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

## Ausstattung

Diese neu errichtete Wohnung in der 1. Etage überzeugt mit modernem Design, heller Atmosphäre und einer familienfreundlichen Umgebung.

- Großzügiger Wohnbereich mit einem großen Balkon - perfekt zum Spielen oder Entspannen
- zwei Badezimmer: Hauptbad mit Badewanne, Gäste-WC mit Dusche
- moderne Küche
- Abstellraum in der Wohnung
- elektrische Außenjalousien
- Designbelag und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Aufzug
- eigenes Kellerabteil mit genügend Platz
- großer Fahrrad- und Trockenraum
- PKW-Stellplatz mit E-Ladeanschluss inklusive

Das Gebäude ist mit einer Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen ausgestattet - umweltbewusst und effizient.

Ein modernes Zuhause mit viel Komfort, Licht und Lebensqualität - ideal für Familien, die ruhig, praktisch und nachhaltig wohnen möchten. Melden Sie sich gern bei uns für eine Besichtigung vor Ort und überzeugen Sie sich selbst.

## Kontakt

Kontaktperson

Frau Frances Winter

Telefon

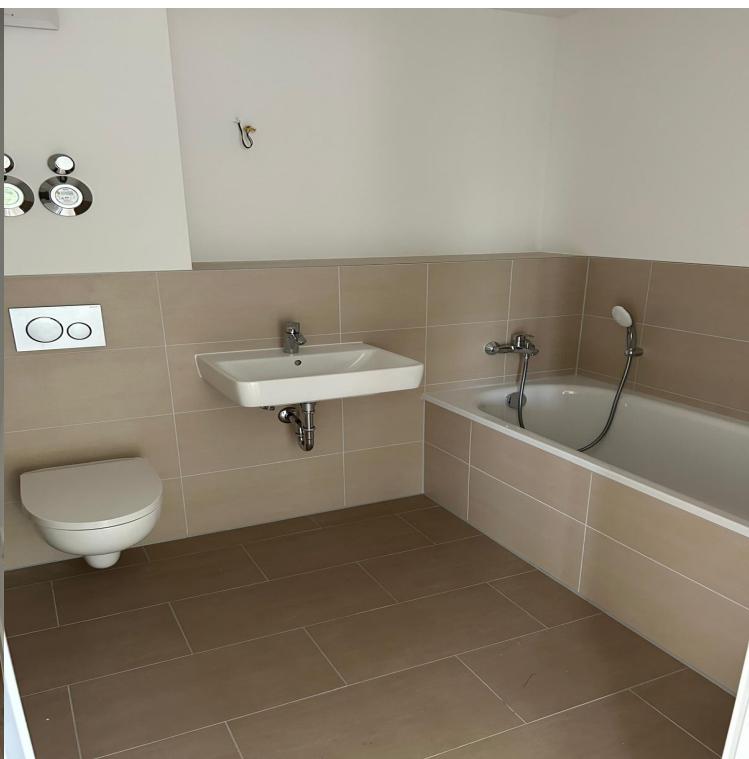
0341 – 3 56 69 44

E-Mail

[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)

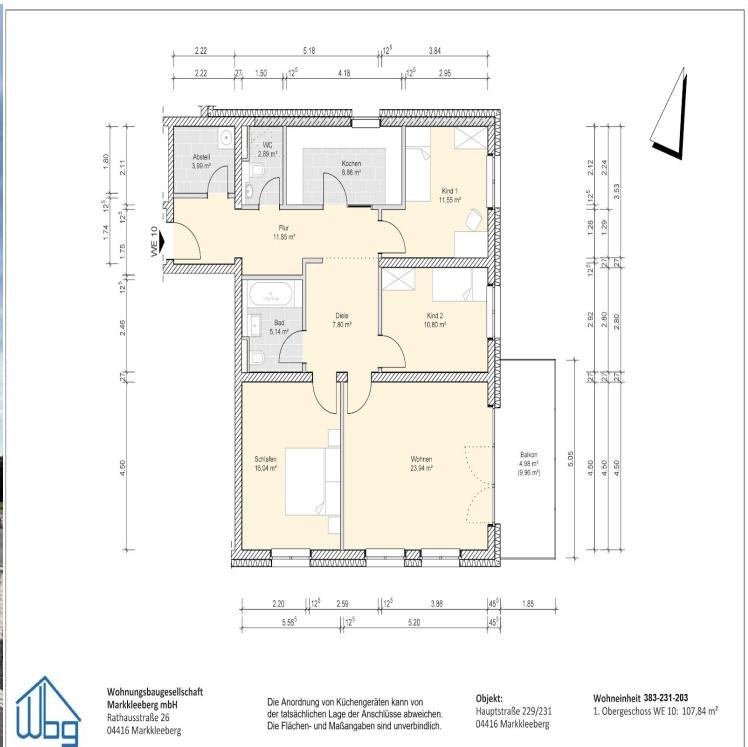
**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



WBG  
Wohnungsbaugesellschaft  
Markkleeberg mbH  
Rathausstraße 26  
04416 Markkleeberg

Die Anordnung von Küchengeräten kann von  
der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen.  
Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich.

Objekt:  
Hauptstraße 229/231  
04416 Markkleeberg

Wohnheit 383-231-203  
1. Obergeschoss WE 10; 107,84 m<sup>2</sup>

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de  
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen