



Kleines Glück in großartiger Lage - 2 Raum Neubau mit Charme

Objekt-Nr. 1/383/231/204
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Hauptstraße 231
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	760,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	930,00 €
Kaution	2.280,00 €

Fläche

Wohnfläche	48,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Etage	1. Etage

Ausstattung

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Befeuerung	Luftwp
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorenerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	30.00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Hauptstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

Ausstattung

Diese neu errichtete Wohnung in der 2. Etage überzeugt mit modernem Design, heller Atmosphäre und einer familienfreundlichen Umgebung.

- Großzügiger Wohnbereich mit einem großen Balkon - perfekt zum Entspannen
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- moderne offene Küche
- elektrische Außenjalousien
- Designbelag und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Aufzug
- eigenes Kellerabteil mit genügend Platz
- großer Fahrrad- und Trockenraum
- PKW-Stellplatz mit E-Ladeanschluss inklusive

Das Gebäude ist mit einer Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen ausgestattet - umweltbewusst und effizient.

Ein modernes Zuhause mit viel Komfort, Licht und Lebensqualität - ideal für Interessenten, die ruhig, praktisch und nachhaltig wohnen möchten. Melden Sie sich gern bei uns für eine Besichtigung vor Ort und überzeugen Sie sich selbst.

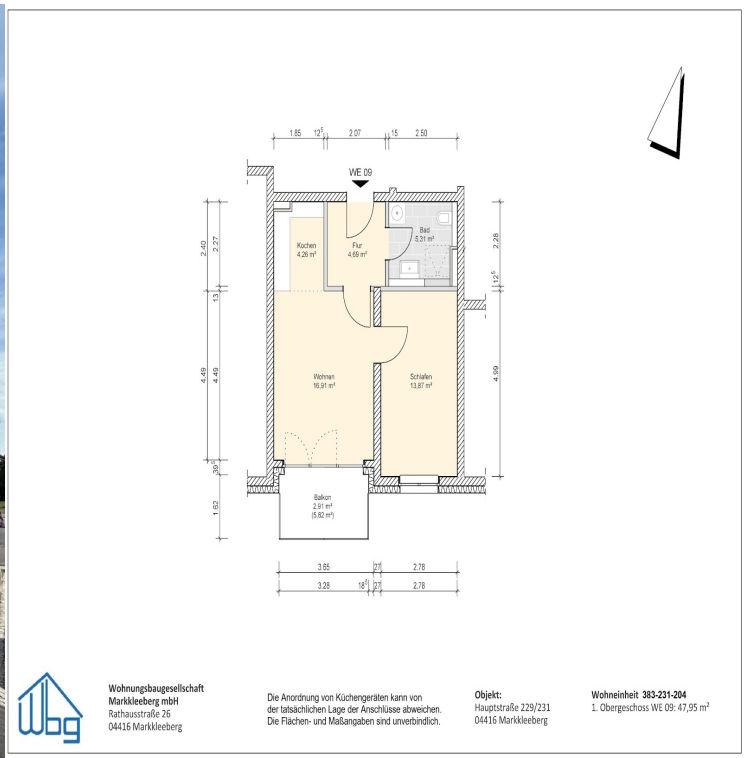
Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)