

# **Neuwertige 3 Raum Wohnung mit gehobener Ausstattung zu vermieten**

Objekt-Nr.  
Objektart

1/383/231/302

## Wohnung

### **Adresse**

Straße  
Ort

Hauptstraße 231  
04416 Markkleeberg

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	195,00 €
Heizkosten	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.475,00 €</b>
Kaution	3.600,00 €

## Fläche

Wohnfläche	77,4 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

## Zustand & Info

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Etage	2. Etage

## Ausstattung

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwp
Fahrradstuhl	Personen
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

## Energieausweis

Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	30.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Jahrgang des Energieausweises	2014

**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



## Lage

Im Stadtteil Großstädteln wurde der Ersatzneubau für den bisherigen Einkaufsmarkt "Nahkauf" durch die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH errichtet.

Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich nun der bereits eröffnete Einkaufsmarkt, eine Bäckerfiliale sowie ein Sparkassenterminal. Ein Sanitätshaus sowie eine Kleintierpraxis werden ebenfalls bald eröffnet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Im Kellerbereich gibt es für jeden Hauseingang jeweils einen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

Die Dachfläche des Einkaufmarktes wird begrünt. Das Dach des Wohnbereiches wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um den Strombedarf für die Heizung und den Allgemeinbedarf zu reduzieren.

## Ausstattung

Die neu errichtete barrierefreie Wohnung in der 2.Etage wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Bad verfügt neben der Fußbodenheizung zusätzlich über einen separaten elektrischen Handtuchheizkörper. Die Küche und das Bad wurden mit modernen Fliesen ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Abstellraum, in dem die Waschmaschine ihren Platz findet. Die weißen Innentüren verleihen der Wohnung eine gewisse Helligkeit. Die Küche ist über eine Schiebetür vom Wohnzimmer aus erreichbar. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon. Die Wohnungen wurden mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Mit dem Aufzug ist jede Etage erreichbar, auch die Etage der Keller- und Gemeinschaftsräume.

Jede Mieteinheit bekommt ein Kellerabteil zugeordnet. Des Weiteren erhält jede Wohnung einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Stellplatzmiete ist bereits in der Gesamtmiete enthalten. Auf dem Stellplatz steht ein E-Ladeanschluss (Steckdose) zur Verfügung.

## Kontakt

Kontaktperson  
Telefon  
E-Mail

Frau Frances Winter  
0341 – 3 56 69 44  
[winter@wbg-markkleeberg.de](mailto:winter@wbg-markkleeberg.de)

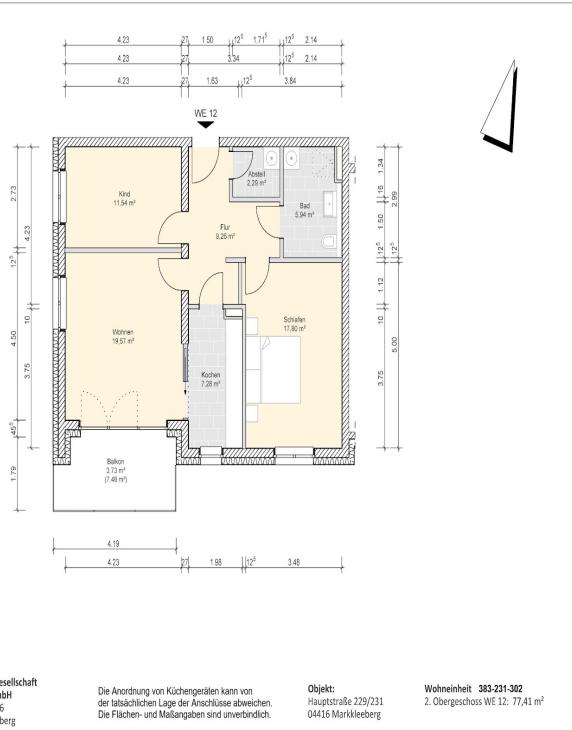
**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



**WBG Markkleeberg**  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg  
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | [post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)  
[wbg-markkleeberg.de/](http://wbg-markkleeberg.de/)

[Online ansehen](#)



Wohnungsbaugesellschaft  
Markkleeberg mbH  
Rathausstraße 26  
04416 Markkleeberg

Die Anordnung von Küchengeräten kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen. Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich.

**Objekt:**  
Hauptstraße 229/231  
04416 Markkleeberg

Wohneinheit 383-231-302  
2. Obergeschoss WE 12: 77,41 m<sup>2</sup>

WBG Markkleeberg

WBG Markkleeberg  
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de  
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)