







Neuwertige 2 Raum Wohnung mit gehobener Ausstattung zu vermieten

Objekt-Nr. 1/383/231/304
Objektart Wohnung

Adresse

Straße Hauptstraße 231
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

<u>Tel: 0341 - 3 56 69 00</u> | post@wbg-markkleeberg.de/



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete756,00 ∈Nebenkosten120,00 ∈Heizkosten50,00 ∈Gesamtmiete926,00 ∈Kaution2.268,00 ∈

Fläche

Wohnfläche 47,8 m²
Anzahl Zimmer 2,0
Anzahl Balkone 1,0

Zustand & Info

Baujahr 2024
Zustand Erstbezug
Etage 2. Etage

Ausstattung

Ausstattungskategorie Gehoben
Bad Dusche
Befeuerung Luftwp
Fahrstuhl Personen

Gartennutzung

Rollstuhlgerecht Barrierefrei

Unterkellert Keller

Gäste-WC

Seniorengerecht

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis Energiekennwert 30.00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse A+
Jahrgang des Energieausweises 2014

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

<u>Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de/</u>

<u>wbg-markkleeberg.de/</u>



Lage

Im Stadtteil Großstädteln wurde der Ersatzneubau für den bisherigen Einkaufsmarkt "Nahkauf" durch die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH errichtet.

Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich nun der bereits eröffnete Einkaufsmarkt, eine Bäckerfiliale sowie ein Sparkassenterminal. Ein Sanitätshaus sowie eine Kleintierpraxis werden ebenfalls bald eröffnet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Im Kellerbereich gibt es für jeden Hauseingang jeweils einen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

Die Dachfläche des Einkaufmarktes wird begrünt. Das Dach des Wohnbereiches wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um den Strombedarf für die Heizung und den Allgemeinbedarf zu reduzieren.

Ausstattung

Die neu errichtete Wohnung in der 2. Etage wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Bad wurde zusätzlich zur Fußbodenheizung mit einem separaten elektrischen Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Küche und das Bad wurden mit modernen Fliesen ausgestattet. Die weißen Innentüren verleihen der Wohnung eine gewisse Helligkeit. Das Wohnzimmer steht in Verbindung mit einer offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Die Wohnungen wurden mit Außenjalousien ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Mit dem Aufzug ist jede Etage erreichbar, auch die Etage der Keller- und Gemeinschaftsräume.

Jede Mieteinheit bekommt ein Kellerabteil zugeordnet. Des Weiteren erhält jede Wohnung einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Stellplatzmiete ist bereits in der Gesamtmiete enthalten. Auf dem Stellplatz steht ein E-Ladeanschluss (Steckdose) zur Verfügung.

Kontakt

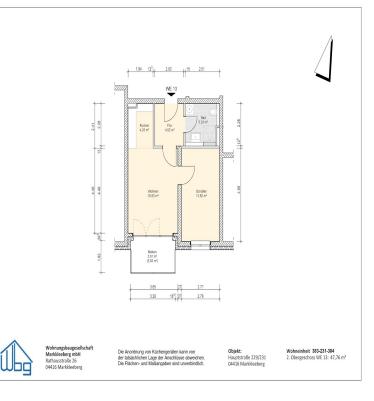
Anrede Frau
Vorname Frances
Name Winter

WBG Markkleeberg









WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/