



Kleines Glück in großartiger Lage - 2 Raum Neubau mit Charme

Objekt-Nr. 1/383/231/304
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Hauptstraße 231
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	756,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	926,00 €
Kaution	2.268,00 €

Fläche

Wohnfläche	47,8 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Etage	2. Etage

Ausstattung

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Befeuerung	Luftwp
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	30.00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de](mailto:post@wbg-markkleeberg.de)
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Hauptstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

Ausstattung

Diese neu errichtete Wohnung in der 2. Etage überzeugt mit modernem Design, heller Atmosphäre und einer familienfreundlichen Umgebung.

- Großzügiger Wohnbereich mit einem großen Balkon - perfekt zum Entspannen
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- moderne offene Küche
- elektrische Außenjalousien
- Designbelag und Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Aufzug
- eigenes Kellerabteil mit genügend Platz
- großer Fahrrad- und Trockenraum
- PKW-Stellplatz mit E-Ladeanschluss inklusive

Das Gebäude ist mit einer Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen ausgestattet - umweltbewusst und effizient.

Ein modernes Zuhause mit viel Komfort, Licht und Lebensqualität - ideal für Interessenten, die ruhig, praktisch und nachhaltig wohnen möchten. Melden Sie sich gern bei uns für eine Besichtigung vor Ort und überzeugen Sie sich selbst.

Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Hauptstraße 229-231, Markkleeburg - Wohnungen

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

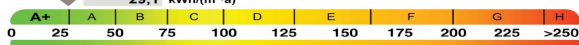
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: SN-2026-006396329 **2**

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 16,32 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
29,1 kWh/(m²·a)



52,5 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 52,5 kWh/(m²·a) Anforderungswert 57,3 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H₁₀³

Ist-Wert 0,36 W/(m²·K) Anforderungswert 0,46 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz bei Neubau eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)

Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **29,1 kWh/(m²·a)**

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien³

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art: Deckungsanteil: Anteil der Pflichterfüllung:

Geothermie oder Umweltwärme 100 % 100 %

Sonstige 0 % 0 %

Summe: 100 % 100 %

Maßnahmen zur Einsparung³

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch die Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten, Anteil der Pflichterfüllung: %

Vergleichswerte Endenergie⁴

A+ A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Effizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse
Energieeffizienzklasse

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

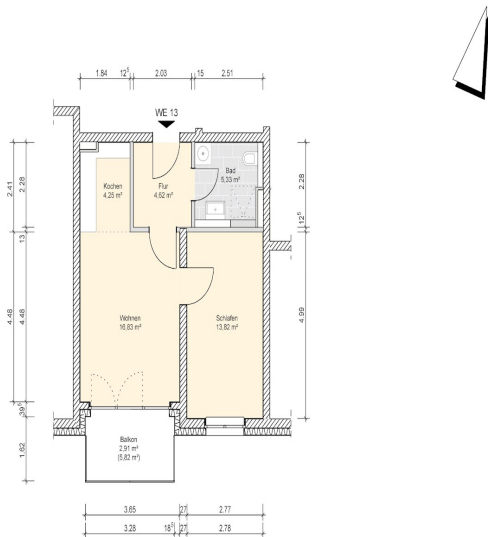
² nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

³ nur bei Neubau

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



WBG Markkleeburg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeburg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeburg.de
wbg-markkleeburg.de/



Wohnungsbau-Gesellschaft
Markkleeberg mbH
Rathausstraße 26
04416 Markkleeberg

Die Anordnung von Küchengeräten kann von
der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen.
Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich.

Objekt:
Hauptstraße 229/231
04416 Markkleeberg

Wohnheit: 383-231-304
2. Obergeschoss WE 13: 47,76 m²

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)