Neuwertige 4 Raum Wohnung mit gehobener Ausstattung zu vermieten

Objekt-Nr.	1/383/231/402
Objektart	Wohnung

Adresse

Straße	Hauptstraße 231
Ort	04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	1.840,00 €
Warmmiete	2.260,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten	120,00 €
Kautionshinweis	5.400,00 €
Gesamtmiete	**2.560,00 €**

Fläche

Wohnfläche	119,7 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwp
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	30.00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Lage

Im Stadtteil Großstädteln wurde der Ersatzneubau für den bisherigen Einkaufsmarkt "Nahkauf" durch die Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH errichtet.
Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich nun der bereits eröffnete Einkaufsmarkt, eine Bäckerfiliale sowie ein Sparkassenterminal. Ein Sanitätshaus sowie eine Kleintierpraxis werden ebenfalls bald eröffnet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Im Kellerbereich gibt es für jeden Hauseingang jeweils einen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

Die Dachfläche des Einkaufmarktes wird begrünt. Das Dach des Wohnbereiches wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um den Strombedarf für die Heizung und den Allgemeinbedarf zu reduzieren.

Ausstattung

Die neu errichtete barrierefreie Wohnung in der 3. Etage wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer. Das größere Bad wurde mit einer Badewanne ausgestattet. Im Gästebad wurde eine Dusche eingebaut. Die Bäder verfügen außerdem über eine Fußbodenheizung sowie einen separaten elektrischen Handtuchheizkörper. Die Küche ist über eine Schiebetür vom Wohnzimmer aus erreichbar. Die Küche und die Bäder wurden mit modernen Fliesen ausgestattet. Die weißen Innentüren verleihen der Wohnung eine gewisse Helligkeit. Weiterhin ist ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung vorhanden. Die Wohnung hat zwei große Terrassen, die jeweils vom Wohnzimmer sowie von zwei weiteren Zimmern in der Wohnung zugängig sind. Auf den Terrassen wurden Außenwasseranschlüsse installiert. Die Wohnungen wurden mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Mit dem Aufzug ist jede Etage erreichbar, auch die Etage der Keller- und Gemeinschaftsräume.

Jede Mieteinheit bekommt ein Kellerabteil zugeordnet. Des Weiteren erhält jede Wohnung einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Stellplatzmiete ist bereits in der Gesamtmiete enthalten. Auf dem Stellplatz steht ein E-Ladeanschluss (Steckdose) zur Verfügung.

Kontakt

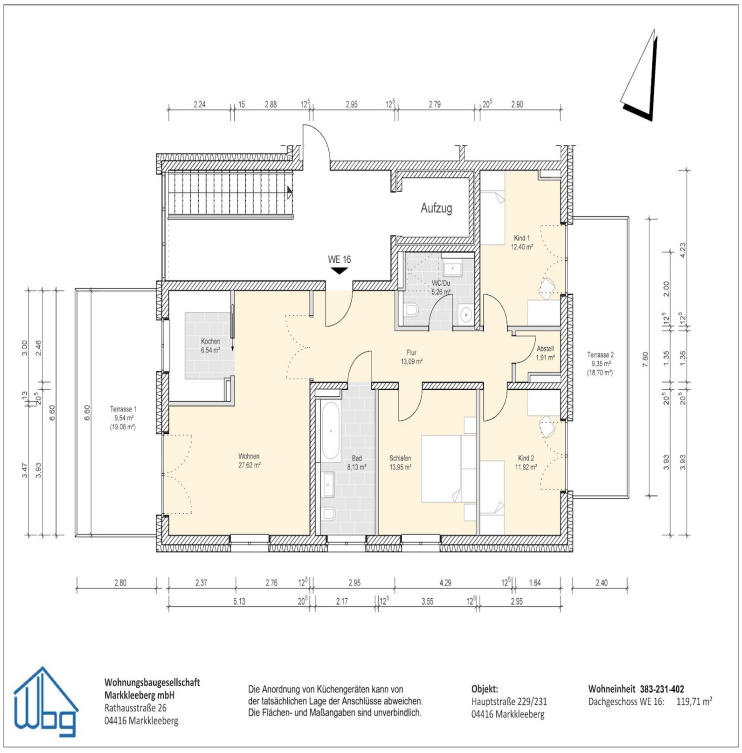
Anrede	Frau
Vorname	Frances
Name	Winter

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen