



Kleines Glück in großartiger Lage - 2 Raum Wohnung mit Balkon und Badewanne

Objekt-Nr.
Objektart

1/386/20/302
[Wohnung](#)

Adresse

Straße
Ort

Straße des Aufbaus 20
04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	430,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Kaution	1.290,00 €

Fläche

Wohnfläche	53,8 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Etage	2. Etage

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	90.00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen gepflegten PVC-Belag in Holzoptik. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad wurde mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson

Frau Frances Winter

Telefon

0341 – 3 56 69 44

E-Mail

winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de

wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



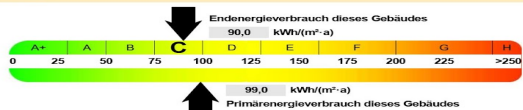
Straße des Aufbaus 20-26

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **3** Registriernummer ² SN-2020-003221782

Energieverbrauch

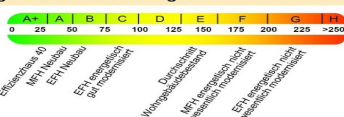


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 90,0 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

von	Zeitraum	bis	Energieträger ³	Primärenergiefaktor ²	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2017		31.12.2019	Erdgas E	1,10	417174	134106	283068	1,14
01.01.2017		31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	2741	1981	760	1,14

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hutgründl Software, HD Verbrauchspass 3.3.51



Die Anordnung der Küchengeräte kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen. Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung	Projekt
Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Straße des Aufbaus 20 04416 Markkleeberg Plan Grundriss 1.OG - 2.OG rechts

WBG Markkleeberg
 Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
 Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)