



Moderne 4 Raum Wohnung mit Balkon für die ganze Familie zu vermieten

Objekt-Nr.

1/386/22/301

Objektart

[Wohnung](#)

Adresse

Straße

Straße des Aufbaus 22

Ort

04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

| | |
|--------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete | 720,00 € |
| Nebenkosten | 200,00 € |
| Gesamtmiete | 920,00 € |
| Kaution | 2.160,00 € |

Fläche

| | |
|----------------|---------------------|
| Wohnfläche | 79,7 m ² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |

Zustand & Info

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1966 |
| Zustand | Gepflegt |
| Etage | 2. Etage |

Ausstattung

| | |
|------------------|----------------|
| Bad | Wanne, Fenster |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Gartennutzung | |
| Rollstuhlgerecht | |
| Barrierefrei | |
| Unterkellert | Keller |
| Gäste-WC | |
| Seniorengerecht | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert | 90.00 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Jahrgang des Energieausweises | 2014 |

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg ist eine der beliebtesten Wohngegenden im Süden von Leipzig. Die zahlreichen Seen bieten ein besonderes Ambiente. Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Großstädteln. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an die S-Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Küche bietet genug Platz für einen Essbereich. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson

Telefon

E-Mail

Frau Frances Winter

0341 – 3 56 69 44

winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² SN-2020-003221782

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

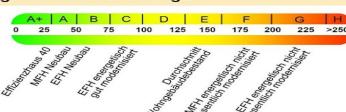
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

90,0 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | von | bis | Energieträger ³ | Primär-energie-faktor | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klimafaktor |
|------------|------------|-----|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| 01.01.2017 | 31.12.2019 | | Erdgas E | 1,10 | 417174 | 134106 | 283068 | 1,14 |
| 01.01.2017 | 31.12.2019 | | Leerstandszuschlag | 1,10 | 2741 | 1981 | 760 | 1,14 |

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass es normalerweise um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Werte der tatsächlichen Energieverbrauch. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung hängt von einem Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ siehe Fußnote 3 auf Seite 1 des Energieausweises



Die Anordnung der Küchengeräte kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen.
Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung



Wohnungsbaugesellschaft
Markkleeberg mbH
Hauptstraße 113b
04416 Markkleeberg

Projekt

Straße des Aufbaus 22
04416 Markkleeberg

Plan

Grundriss EG - 2.OG links

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)