



Moderne 4 Raum Wohnung mit Balkon für die ganze Familie zu vermieten

Objekt-Nr. 1/386/22/301
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Straße des Aufbaus 22
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	720,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Gesamtmiете	920,00 €
Kautіon	2.160,00 €

Fläche

Wohnfläche	79,7 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Etage	2. Etage

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	90.00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg ist eine der beliebtesten Wohngegenden im Süden von Leipzig. Die zahlreichen Seen bieten ein besonderes Ambiente. Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Großstädteln. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an die S-Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Küche bietet genug Platz für einen Essbereich. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Straße des Aufbaus 20-26

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

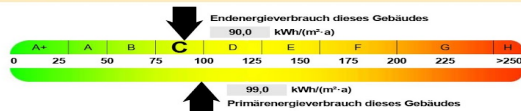
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

SN-2020-003221782

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

90,0 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

von	Zeitraum	bis	Energieträger ¹	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.2017	31.12.2019		Erdgas E	1,10	417174	134106	283068	1,14
01.01.2017	31.12.2019		Leerstandszuschlag	1,10	2741	1981	760	1,14

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₀) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlleistung in kWh EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Huttenroth Software, HS Verbrauchspass 3.3.31



Die Anordnung der Küchengeräte kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen. Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung



Wohnungsbaugesellschaft
Markkleeberg mbH
Hauptstraße 113b
04416 Markkleeberg

Projekt

Straße des Aufbaus 22
04416 Markkleeberg

Plan

Grundriss EG - 2.OG links

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)