



Moderne 2 Raum Wohnung in der Sonnesiedlung mit Dusche und Balkon zu vermieten

Objekt-Nr.
Objektart

1/412/7/102
[Wohnung](#)

Adresse

Straße
Ort

Robert-Havemann-Straße 7
04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	506,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.518,00 €

Fläche

Wohnfläche	50,6 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1961
Zustand	Teilvollrenoviert

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	79.90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014



Lage

Der zentral gelegene Wohnblock befindet sich im Stadtteil Markkleeberg West gegenüber dem Netto Markt in der Sonnensiedlung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Schula, sowie eine Kita und Einkaufsmöglichkeiten. Dadurch ist diese Wohnlage bei Jung und Alt sehr beliebt. Der Cospudener See liegt nur etwa 500 m entfernt. Sie können diesen bei einem Spaziergang über die Kirschallee über das „Waldbad Lauer“ schnell erreichen. In dem Wohngebiet wurde 2020 ein kleiner Trimm-dich-Pfad mit drei Sportgeräten für die Bewohner zur sportlichen Nutzung freigegeben. Die Außenanlagen wurden Park ähnlich mit vielen blühenden Sträuchern, Büschen, Bäumen und mit Bänken zum Verweilen gestaltet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine fast ebenerdige Dusche vor dem Fenster. Die Waschmaschine findet ebenfalls im Badezimmer ihren Platz. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiges Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes
Registriernummer ² SN-2017-001498285

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
79,9 kWh/(m²·a)

A+ A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
87,9 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 79,9 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

von	Zeitraum bis	Energieträger ³	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2014	31.12.2016	Erdgas E	1,10	642893	199854	443039	1,12
01.01.2014	31.12.2016	Leerstandszuschlag	1,10	3187	2326	861	1,12

Vergleichswerte Endenergie

A+ A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Effizienzhaus 40
MFH Neubau
EFH Neubau
EFH Kernsan
alt modernisiert
Drahtseil
Wohngebäude Neubau
MFH Kernsan
alt modernisiert
EFH Kernsan
alt modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₀) nach der Energieeinsparverordnung die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus
Robert-Havemann-Straße 1-7

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)

Seite 4/5



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)