



Moderne 2 Raum Wohnung in der Sonnesiedlung mit Dusche und Balkon zu vermieten

Objekt-Nr.

1/412/7/102

Objektart

[Wohnung](#)

Adresse

Straße

Robert-Havemann-Straße 7

Ort

04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	506,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.518,00 €

Fläche

Wohnfläche	50,6 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1961
Zustand	Teilvollrenoviert

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	79.90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014



Lage

Der zentral gelegene Wohnblock befindet sich im Stadtteil Markkleeberg West gegenüber dem Netto Markt in der Sonnensiedlung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Schule, sowie eine Kita und Einkaufsmöglichkeiten. Dadurch ist diese Wohnlage bei Jung und Alt sehr beliebt. Der Cospudener See liegt nur etwa 500 m entfernt. Sie können diesen bei einem Spaziergang über die Kirschallee über das „Waldbad Lauer“ schnell erreichen. In dem Wohngebiet wurde 2020 ein kleiner Trimm-dich-Pfad mit drei Sportgeräten für die Bewohner zur sportlichen Nutzung freigegeben. Die Außenanlagen wurden Parkähnlich mit vielen blühenden Sträuchern, Büschen, Bäumen und mit Bänken zum Verweilen gestaltet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine fast ebenerdige Dusche vor dem Fenster. Die Waschmaschine findet ebenfalls im Badezimmer ihren Platz. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiges Kellerabteil.

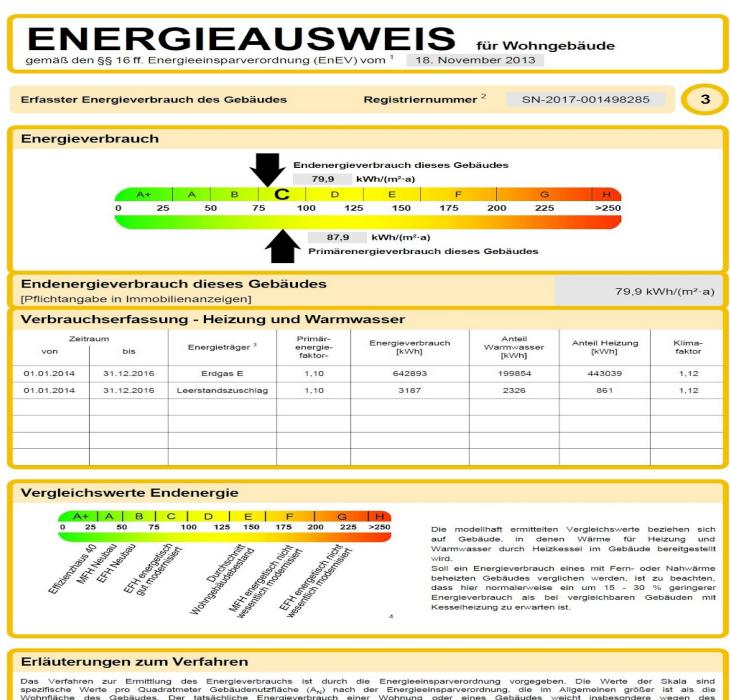
Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind speziell für die Durchschnitts-Gebäudefläche (A) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kümpauschale in kWh
EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Robert-Havemann-Straße 1-7

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)