Ihre neue Geschäftsadresse: Gewerbeeinheit im Zentrum von Markkleeberg zu vermieten

Objekt-Nr.	1/442/36/900
Objektart	Buero_Praxen und Buerohaus

Adresse

Straße	Rathausstraße 36
Ort	04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Mietzusammensetzung

Kaltmiete	585,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Gesamtmiete	**785,00 €**
Kaution	1.755,00 €

Fläche

Bürofläche	58,5 m²

Zustand & Info

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wärmewert	95.40
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

Lage

Markkleeberg ist ein beliebter Teil des Leipziger Neuseenlandes, der eine einzigartige Mischung aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Schönheit bietet. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine entspannte Atmosphäre, eine gute Verkehrsanbindung und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Markkleeberg grenzt an zahlreiche Seen mit Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Spazierengehen. Die Stadt bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Markkleeberg ist ein beliebter Ort für Familien, mit vielen Kindergärten, Schulen und Spielplätzen. Die gute Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum mit regelmäßigen S-Bahn-Verbindungen, sowie einem guten Zugang zu diversen Autobahnen, spricht ebenfalls für die Stadt Markkleeberg.

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Ausstattung

Das Ladengeschäft Rathausstraße 36 liegt zentral in der neuen „Markkleeberger Mitte“ und ist umgeben von weiteren Geschäften und Dienstleistungsunternehmen. Zur Einheit gehört ebenfalls ein kleiner Freisitz (12 m²) vor dem Objekt.
In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bus- und S-Bahnanschluss ins Umland und nach Leipzig, so dass sehr viel Laufkundschaft an dem Laden vorbeigeht.

Das Wohn-und Geschäftshaus steht unter Denkmalschutz und wurde umfangreich saniert.

Kontakt

Kontaktperson	Frau Frances Winter
Telefon	0341 – 3 56 69 44
E-Mail	winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Rathausstraße 36, Markkleeberg

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer [2] SN-2020-003182985 — 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,6 kWh/(m²·a)

96,4 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 87,6 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	258556	83700	174856	1,14
01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	1215	842	373	1,14

Vergleichswerte Endenergie

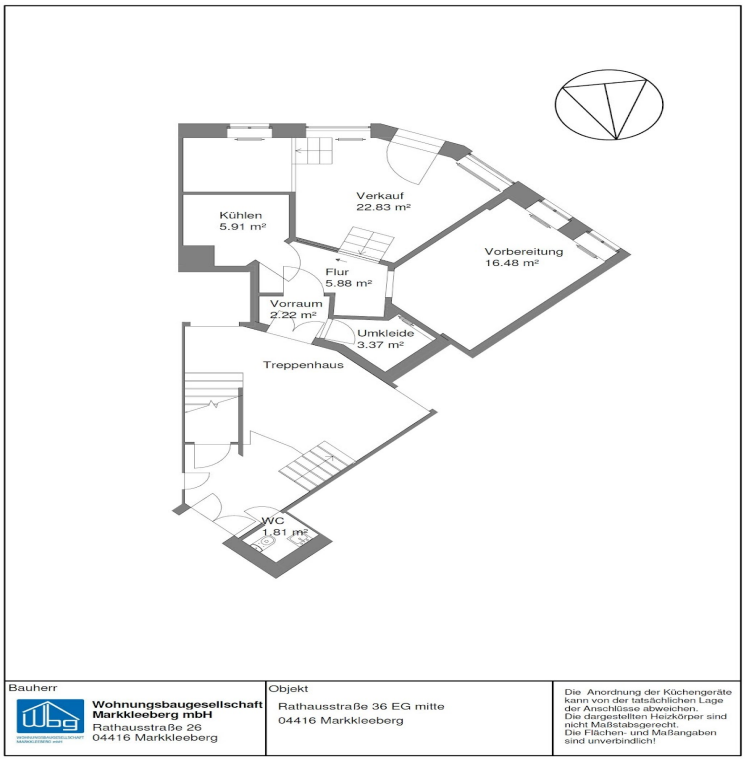
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

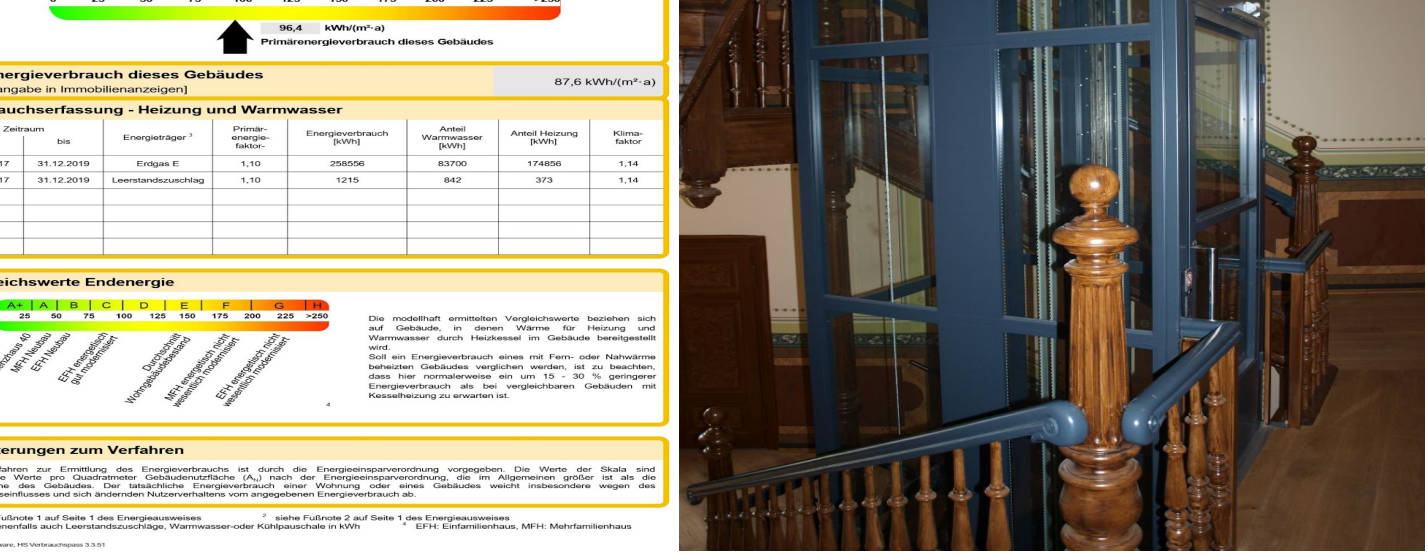
Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hottgenroth Software, HS Verbrauchspass 3.3.51



Bauherr	Objekt	
Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Rathausstraße 36 EG mitte 04416 Markkleeberg	Die Anordnung der Küchengeräte kann von der tatsächlichen Lage der Anschlüsse abweichen. Die dargestellten Heizkörper sind nicht Maßstabsgerecht. Die Flächen- und Maßangaben sind unverbindlich!



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen