



In bester Lage: 2 Raum Altbau mit Loggia und Badewanne

Objekt-Nr. 1/450/2/202
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Sebastian-Bach-Straße 2
Ort 04416 Markkleeberg

Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	580,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Gesamtmiете	740,00 €
Kautіon	1.740,00 €

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Fläche

Wohnfläche	64,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1919
Zustand	Teilvollrenoviert
Etage	1. Etage

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	95.30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014



Lage

Markkleeberg ist ein beliebter Teil des Leipziger Neuseenlandes, der eine einzigartige Mischung aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Schönheit bietet. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine entspannte Atmosphäre, eine gute Verkehrsanbindung und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Markkleeberg grenzt an zahlreiche Seen mit Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Spaziergehen. Die Stadt bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Markkleeberg ist ein beliebter Ort für Familien, mit vielen Kindergärten, Schulen und Spielplätzen. Die gute Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum mit regelmäßigen S-Bahn-Verbindungen, sowie einem guten Zugang zu diversen Autobahnen, spricht ebenfalls für die Stadt Markkleeberg.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem Laminat in Holzoptik ausgestattet. Von der geräumigen Küche aus gelangt man auf eine Loggia. In der Küche befindet sich ebenfalls noch eine kleine Abstellkammer. Das Tageslichtbad wurde mit modernen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet. Die Waschmaschine findet ebenfalls im Bad ihren Platz. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson
Telefon
E-Mail

Frau Frances Winter
0341 – 3 56 69 44
winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

3

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
95,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
104,8 kWh/(m²·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

A+ A B C D E F G H

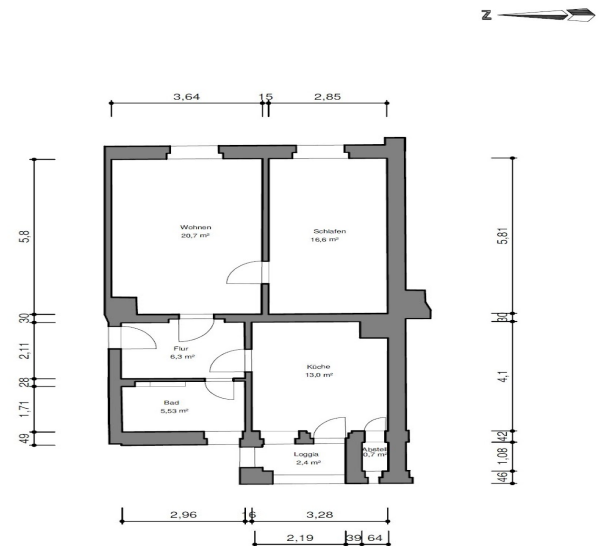
95,3 kWh/(m²·a)[illegible][illegible]

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nutz}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hotigenroth Software, H&S Verbrauchspass 4.1.4



Die Wohnflächen und Maßangaben sind unverbindlich!



Grundriss 1. Obergeschoss rechts

[Online ansehen](#)