



Moderne 3 Raum Wohnung mit Balkon und Badewanne zu vermieten

Objekt-Nr. 1/540/22/401
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Böhleener Straße 22
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltniete	582,00 €
Warmmiete	742,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten	80,00 €
Kautionshinweis	1.746,00 €
Gesamtmiete	822,00 €

Fläche

Wohnfläche	58,2 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1970
Zustand	Teilvollrenoviert

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorenerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	95.60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Das Haus befindet sich in einem Wohnblock im Bereich der Wasserturmsiedlung. Inmitten von Grün ist ein attraktives Wohngebiet mit einem schönen Wohnumfeld entstanden.

Ganz in der Nähe liegt ein Supermarkt sowie auch der Toom-Baumarkt und das Möbelgeschäft Roller. Die Grund- und Realschule liegt nur ein paar Fußminuten entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Kindertagesstätte. Die Verkehrsanbindung zur Bus-/ S-Bahnlinie sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Im Innenhof gibt es eine großzügige Grünfläche mit vielen Bäumen und einem tollen Spielplatz für Kleinkinder.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Waschmaschine findet auch hier ihren Platz. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Anrede	Frau
Vorname	Frances
Name	Winter

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)

