







Moderne 3 Raum Wohnung mit Balkon und Badewanne zu vermieten

Objekt-Nr. 1/540/22/401
Objektart Wohnung

Adresse

Straße Böhlener Straße 22 Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

<u>Tel: 0341 - 3 56 69 00</u> | post@wbg-markkleeberg.de/



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete 582,00€ Warmmiete 742,00 € Nebenkosten € 00,00 80,00€ Heizkosten Kautionshinweis 1.746,00 € Gesamtmiete 822,00 €

Fläche

Wohnfläche 58,2 m² **Anzahl Zimmer** 3,0 Anzahl Balkone 1.0

Zustand & Info

1970 Baujahr

Zustand Teilvollrenoviert

Ausstattung

Wanne, Fenster Bad

Zentral Heizungsart Befeuerung Gas

Gartennutzung Rollstuhlgerecht

Barrierefrei

Keller Unterkellert

Gäste-WC

Seniorengerecht

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis Energiekennwert 95.60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse C 2014 Jahrgang des Energieausweises

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de wbg-markkleeberg.de/



Lage

Das Haus befindet sich in einem Wohnblock im Bereich der Wasserturmsiedlung. Inmitten von Grün ist ein attraktives Wohngebiet mit einem schönen Wohnumfeld entstanden.

Ganz in der Nähe liegt ein Supermarkt sowie auch der Toom-Baumarkt und das Möbelgeschäft Roller. Die Grund- und Realschule liegt nur ein paar Fußminuten entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Kindertagesstätte. Die Verkehrsanbindung zur Bus-/ S-Bahnlinie sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Im Innenhof gibt es eine großzügige Grünfläche mit vielen Bäumen und einem tollen Spielplatz für Kleinkinder.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Waschmaschine findet auch hier ihren Platz. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Anrede Frau
Vorname Frances
Name Winter



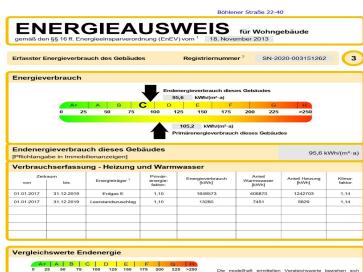




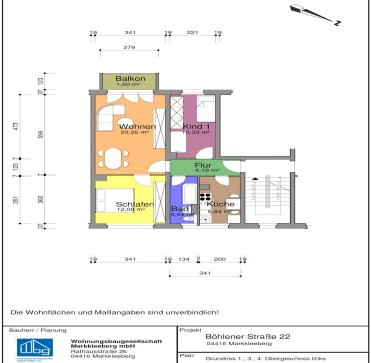
WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/











WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

<u>Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de/</u>

<u>wbg-markkleeberg.de/</u>