



Entspannen Sie sich: 2 Raum Wohnung mit Balkon, Badewanne und Blick ins Grüne

Objekt-Nr. 1/540/24/402
Objektart [Wohnung](#)

Adresse

Straße Böhlerer Straße 24
Ort 04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	540,00 €
Kaution	1.170,00 €

Fläche

Wohnfläche	48,4 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Etage	3. Etage

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	95.60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einem modernen Designbelag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Bad wurde mit einer Badewanne. Ein Fenster verleiht dem Raum die gewisse Helligkeit. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil.

Kontakt

Kontaktperson

Frau Frances Winter

Telefon

0341 – 3 56 69 44

E-Mail

winter@wbg-markkleeberg.de

WBG Markkleeberg

Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg

[Tel: 0341 - 3 56 69 00](tel:0341-3566900) | post@wbg-markkleeberg.de

wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

[Online ansehen](#)



Böhlener Straße 22-40

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer² SN-2020-003151262 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
95,6 kWh/(m²·a)

105,2 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 95,6 kWh/(m²·a)
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser							
Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger ³	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	1649573	406870	1242703	1,14
01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	13280	7451	5829	1,14

Vergleichswerte Endenergie

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A₀) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Holtgreuth Software, 145 Verbrauchswerte 3.3.5.1

Die Wohnflächen und Maßangaben sind unverbindlich!

Bauherr / Planung	Projekt
Wohnungsbaugesellschaft Markkleeberg mbH Rathausstraße 26 04416 Markkleeberg	Böhlener Straße 24 04416 Markkleeberg
	Plan
	Grundriss 3., 4. Obergeschoss rechts

WBG Markkleeberg
 Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
 Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/