





Modern, hell und ganz oben: 2 Raum Wohnung mit Badewanne und Balkon in Markkleeberg-West

Objekt-Nr.	1/551/29/502
Objektart	Etage und Wohnung

Adresse

Straße	Wasserturmstraße 29
Ort	04416 Markkleeberg

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Mietzusammensetzung

Nettokaltmiete	435,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtmiete	**585,00 €**
Kaution	1.305,00 €

Fläche

Wohnfläche	48,4 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Zustand & Info

Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Etage	Etage

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	80.70 kWh/(m²*a)
Jahrgang des Energieausweises	2008

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen

Lage

Markkleeberg, als Teil des Leipziger Neuseenlandes, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was schnelle Erreichbarkeit von Leipzig und umliegenden Gebieten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Seen und Grünflächen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Spaziergänge.

Ausstattung

Die Wohnung liegt ganz oben und das merkt man schon beim Reinkommen. Es ist ruhig, hell und man hat mehr Luft um sich herum. Der Fußboden ist ein moderner Designbelag, der nach Holz aussieht und trotzdem pflegeleicht ist. Küche und Bad haben neue und moderne Fliesen. Das Tageslichtbad wurde mit einer Badewanne ausgestattet. Das Highlight ist der großzügige Balkon, den man direkt vom Wohnzimmer aus erreicht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

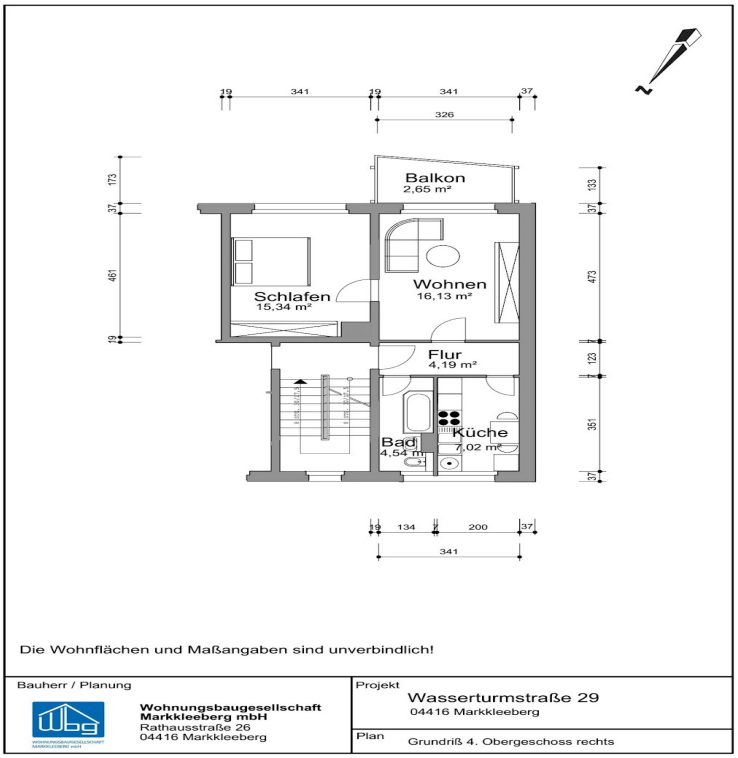
Kontakt

Kontaktperson	Frau Frances Winter
Telefon	0341 – 3 56 69 44
E-Mail	winter@wbg-markkleeberg.de









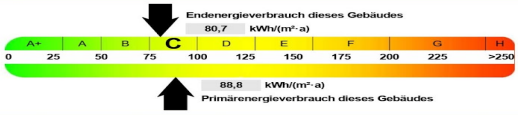
Wasserturmstraße 21-29, Markkleeberg

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer [2] SN-2020-003211757 — 3

Energieverbrauch

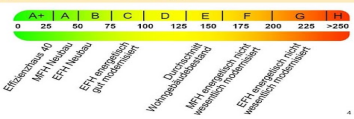


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] — 80,7 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2017	31.12.2019	Erdgas E	1,10	702754	211020	491734	1,14
01.01.2017	31.12.2019	Leerstandszuschlag	1,10	3665	2249	1416	1,14

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Hottgenroth Software, HS Verbrauchspass 3.3.51

WBG Markkleeberg
Rathausstraße 26 - 04416 Markkleeberg
Tel: 0341 - 3 56 69 00 | post@wbg-markkleeberg.de
wbg-markkleeberg.de/

Online ansehen